



ESMARTY ESPECIALISTA EM MANUTENÇÃO DE ELEVADORES LTDA
CNPJ 08.458.633/0001-50

SEXTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Bruno Vieira Damasceno, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, mecânico, portador do documento de identidade M-365837180, expedido pela SSP/MG, CPF 042.496.176-88, residente e domiciliado na Rua Manaus, 130, Satélite em João Monlevade/MG, 35930-271, e **Silvana Brum Damasceno**, brasileira, casada sob comunhão parcial de bens, empresária, portadora do documento de identidade MG 10.424.794, expedido pela PC/MG e CPF 013.477.916-98, residente e domiciliada na Rua Manaus, 130, Satélite em João Monlevade/MG, 35930-271; Únicos sócios componentes da Sociedade Simples Limitada que gira sob a razão social de **ESMARTY ESPECIALISTA EM MANUTENÇÃO DE ELEVADORES LTDA**, conforme contrato social registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas em Contagem/MG, Cartório Massote, sob o nº 8882 livro A em 17/10/2006, e última alteração registrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas – João Monlevade, em 25/10/2019, sob o nº 1634 livro 41-A, Pág. 29, resolvem de comum acordo alterar e consolidar o seu contrato social e alterações como segue:

CLÁUSULA 1 - O objeto social passa para: Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes. Fabricação e venda de máquinas, equipamentos e aparelhos para transporte e elevação de pessoas, peças e acessórios. Manutenção e reparação de máquinas, equipamentos e aparelhos para transporte e elevação de cargas. Comércio varejista de material elétrico. Instalação de máquinas e equipamentos industriais. Instalação e manutenção elétrica.

CLÁUSULA 2 – O endereço da empresa nessa data passa para Rua Joaquim Ferreira, 123, sala 201, Carneirinhos em João Monlevade/MG, CEP 35930-195.

CLÁUSULA 3 – O capital social da empresa que era de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), divididos em 100.000 (cem mil) quotas nessa data passa para R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), o aumento de 60.000 quotas equivalente a R\$ 60.000,00 é integralizado na sociedade pela seguinte maneira:

- a) O sócio Bruno Vieira Damasceno integraliza nesta data em moeda corrente do país o valor de R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais) equivalente a 54.000 quotas e a sócia Silvana Brum Damasceno integraliza neste ato em moeda corrente do país o valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) equivalente a 6.000 quotas.

Com a modificação acima, o contrato social da empresa fica consolidado com suas cláusulas e condições a seguir:

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

CLÁUSULA PRIMEIRA – A razão social da sociedade é **ESMARTY ESPECIALISTA EM MANUTENÇÃO DE ELEVADORES LTDA**, nome fantasia ESMARTY ELEVADORES, sua sede na Rua Joaquim Ferreira, 123, sala 201, Carneirinhos em João Monlevade/MG, CEP 35930-195, foro na Comarca de João Monlevade/MG.



Parágrafo único: A sociedade é sociedade simples limitada, regida pelo novo CC (Lei n.º 10.406/2002), art. 1.052 e seguintes:

CLÁUSULA SEGUNDA - O objetivo social Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes. Fabricação e venda de máquinas, equipamentos e aparelhos para transporte e elevação de pessoas, peças e acessórios. Manutenção e reparação de máquinas, equipamentos e aparelhos para transporte e elevação de cargas. Comercio varejista de material elétrico. Instalação de máquinas e equipamentos industriais. Instalação e manutenção elétrica.

CLÁUSULA TERCEIRA - A empresa iniciou suas atividades em 17/10/2006 e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA QUARTA - O capital social é de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), divididos em 160.000 (cento e sessenta mil) quotas no valor unitário de R\$ 1,00 (um real) cada um, já totalmente integralizado, em moeda corrente do país e assim distribuído:

Nome dos Sócios	%	Número de Cotas	Valor das Cotas
Bruno Vieira Damasceno	90	144.000	R\$ 144.000,00
Silvana Brum Damasceno	10	16.000	R\$ 16.000,00
Total	100	160.000	R\$ 160.000,00

CLÁUSULA QUINTA - Fica estabelecido que a sociedade não terá Conselho Fiscal, todavia, para suas deliberações, os sócios adotarão preferencialmente a forma estabelecida no 3º do art. 1.072 do CC, tornando-se, portanto, a reunião ou assembleia dispensáveis quando todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria que seria objeto delas.

CLÁUSULA SEXTA - As quotas de capital são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o expreso consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições, preço e direito de preferência para a sua aquisição de postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA SÉTIMA - As modificações do contrato social, que tenham por objeto matérias, tais como: denominação, sede, objeto, administração, aumento de capital social, admissão de novos sócios, destinação de lucros, somente poderão ser processadas por deliberação unânime dos sócios, tornando-se dispensável reunião ou assembleia quando os sócios decidirem, por escrito.

CLÁUSULA OITAVA - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA NONA - A retirada mensal a título de pró-labore são dos sócios **Silvana Brum Damasceno** e **Bruno Vieira Damasceno**, sendo fixada, de comum acordo entre os sócios, e observadas às disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA - A administração da sociedade bem como o uso do nome empresarial, é exercida isoladamente ou em conjunto pelos sócios **Silvana Brum**



Damasceno e Bruno Vieira Damasceno que assinam e respondem perante a sociedade e terceiros pelo excesso de mandato que praticarem com violação da Lei e do contrato social e representa a sociedade, ativa, passivamente, judicial e extrajudicialmente e têm os mais amplos poderes de administração, incumbindo dos encargos e da administração social.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas os lucros ou perdas apurados.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

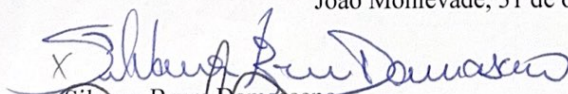
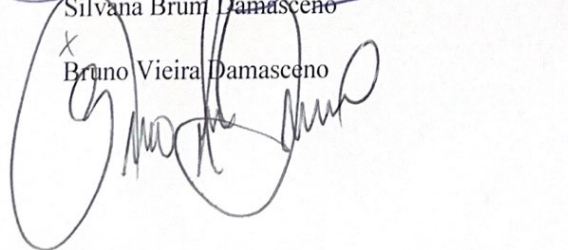
CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse deste ou do (s) sócio (s) remanescente (s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verifica em balanço especialmente levantado.

Único: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - Os administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

E, por estarem assim justos e combinados, assinam em duas vias de igual forma e teor para registro e arquivamento.

João Monlevade, 31 de outubro de 2023.

X 
Silvana Brum Damasceno
X 
Bruno Vieira Damasceno

PROTÓCOLO: 18438 | REGISTRO: 1634 - AV 8
Livro A60 | FOLHA: 2/4 | DATA: 04/12/2023
Cotação: Encl.: R\$ 367,40 - T.F.J.: R\$ 122,84 - Recorrido: R\$ 22,03 - Desp.: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 11,01
Valor Final: R\$ 523,08 - Códigos: 6110-1(1), 6201-8(1), 8001-9(1), 8101-8(5)
Roseli Antônia de Souza Freitas
Roseli Antônia de Souza Freitas - Substituta
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
João Monlevade - MG
SELO DE CONSULTA: FVD17519
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3111263022246582
Quantidade de atos praticados: 8
Ato(s) praticado(s) por Roseli Antônia de Souza Freitas - Substituta
Encl.: R\$ 369,43 - T.F.J.: R\$ 122,84
Valor Final: R\$ 512,07 - ISS: R\$ 11,01
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

